

证券代码：837212

证券简称：智新电子

公告编号：2022-081

潍坊智新电子股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展规划，为了实施公司拟投资的连接器线缆组件产业化二期项目，公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于山东省潍坊市坊子区正泰路与双羊街交叉口路北的一宗国有建设用地使用权，计划用地规模约 17,839 平方米，合约 26 亩（最终面积以土地管理部门实测为准），总金额预计在 1,200 万元以内，最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》、《北京证券交易所上市公司持续监管办法》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则（试行）》的相关规定，公司本次购买的土地用于公司生产经营，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2022 年 10 月 06 日召开了公司第三届董事会第五次临时会议，会议

审议了《关于公司拟投资连接器线缆组件产业化二期项目的议案》和《关于公司拟购买土地使用权的议案》，上述议案无需经股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有土地使用权的最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准，公司购买该宗地使用权，尚需通过并履行政府部门有关程序。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：潍坊市自然资源和规划局（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门为准）

住所：潍坊市奎文区文化路 1872 号（最终以实际签署合同中载明的土地管理部门地址为准）

企业类型：机关法人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：潍坊市坊子区正泰路与双羊街交叉口路北

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规。最终成交价格以公司与政府相关部门签订的土地出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟以“招拍挂”方式，竞拍位于山东省潍坊市坊子区正泰路与双羊街交叉口路北的一宗国有建设用地使用权，约 17,839 平方米，合约 26 亩（最终面积以土地管理部门实测为准），总金额预计在 1,200 万元以内，最终金额以与政府土地管理部门签订的土地出让合同为准。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权符合公司发展战略，进一步扩大企业规模，有利于夯实公司发展基础。

七、风险提示

无。

八、备查文件目录

第三届董事会第五次临时会议决议

潍坊智新电子股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 11 日